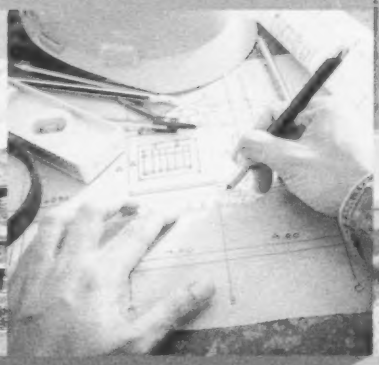
LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

RMR de Montréal

Date de diffusion : mai 2018



Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

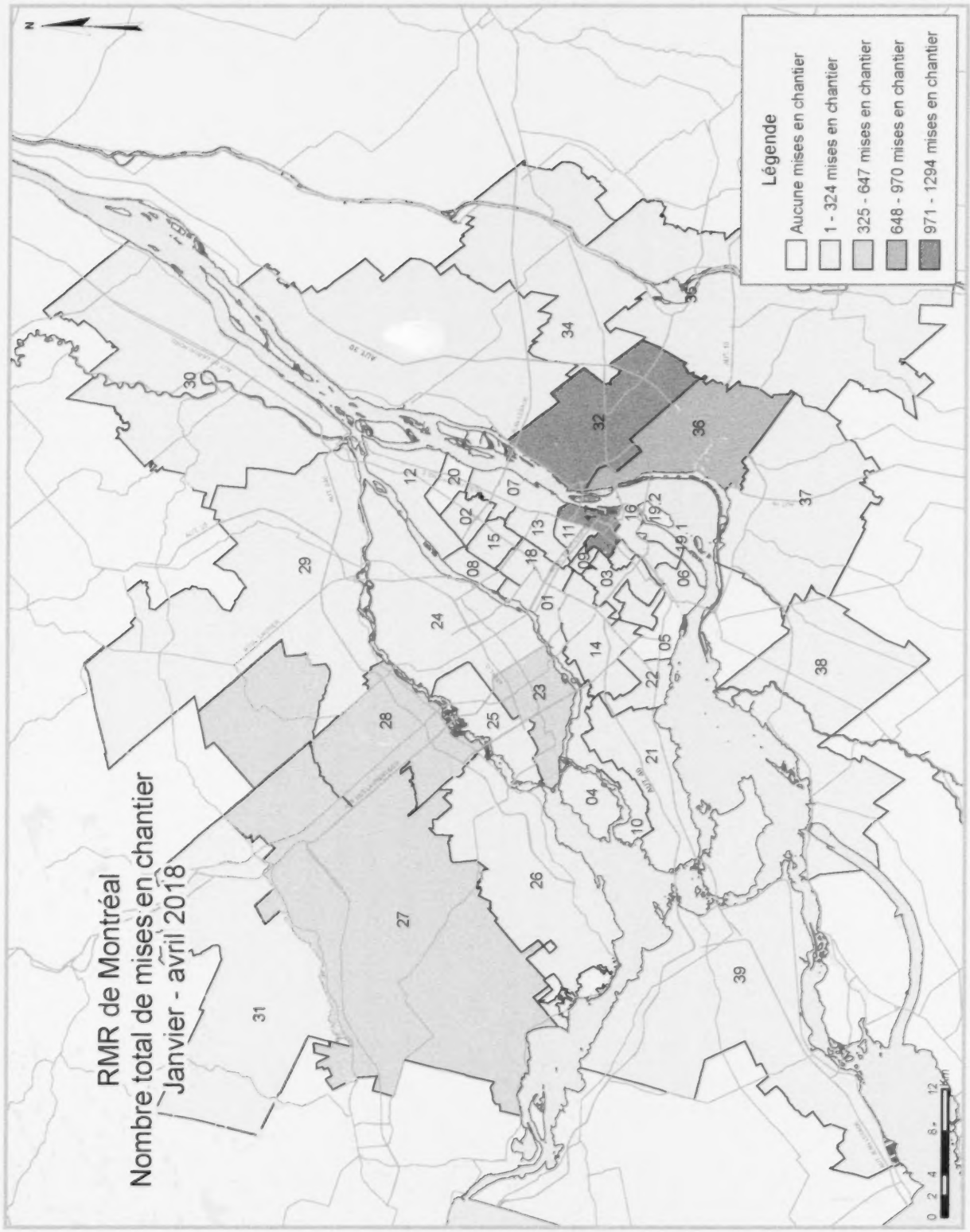
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur


RMR de Montréal
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2018
Légende
Aucune mises en chantier
1 - 324 mises en chantier
325 - 647 mises en chantier
648 - 970 mises en chantier
971 - 1294 mises en chantier
N
0 2 4 8 12 Km

DESCRIPTION DES ZONES - RMR DE MONTRÉAL	
Zone 1	Arrondissement - Ahuntsic-Cartierville
Zone 2	Arrondissement - Anjou
Zone 3	Arrondissement - Côte-Des-Neiges - Notre-Dame-de-Grâce
Zone 4	Arrondissement - L'Île-Bizard - Sainte-Geneviève
Zone 5	Arrondissement - Lachine
Zone 6	Arrondissement - Lasalle
Zone 7	Arrondissement - Mercier - Hochelaga-Maisonneuve
Zone 8	Arrondissement - Montréal -Nord
Zone 9	Arrondissement - Outremont
Zone 10	Arrondissement - Pierrefonds-Roxboro
Zone 11	Arrondissement - Le Plateau Mont-Royal
Zone 12	Arrondissement - Rivière-des-Prairies - Pointe-aux-Trembles
Zone 13	Arrondissement - Rosemont - La Petite-Patrie
Zone 14	Arrondissement - Saint-Laurent
Zone 15	Arrondissement - Saint-Léonard
Zone 16	Arrondissement - Le Sud Ouest
Zone 17	Arrondissement - Ville-Marie
Zone 18	Arrondissement - Villeray - Saint-Michel - Parc-Extension
Zone 19.1	Arrondissement - Verdun, partie Verdun
Zone 19.2	Arrondissement -Verdun, partie Île-Des-Soeurs
Zone 20	Montréal-Est
Zone 21	Baie-d'Urfé, Beaconsfield, Kirkland, Pointe-Claire, Sainte-Anne-de-Bellevue, Senneville, Dollard-des-Ormeaux
Zone 22	Dorval, Hampstead, Côte-Saint-Luc, Montréal-Ouest, Mont-Royal, Westmount
Zone 23	Laval (Chomedey, Sainte-Dorothée, Laval-sur-le-Lac).
Zone 24	Laval (Auteuil, Duvernay, Laval-des-Rapides, Pont-Viau, Saint-François, Saint-Vincent-de-Paul, Vimont).
Zone 25	Laval (Fabreville, Laval-Ouest, Sainte-Rose).
Zone 26	MRC Deux-Montagnes (Deux-Montagnes, Oka, Pointe-Calumet, Saint-Eustache, Saint-Joseph-du-Lac, Sainte-Marthe-sur-le-Lac).
Zone 27	Mirabel, Saint-Placide
Zone 28	MRC Thérèse-de-Blainville (Blainville, Boisbriand, Bois-des-Filion, Lorraine, Rosemère, Sainte-Anne-des-Plaines, Sainte-Thérèse).
Zone 29	MRC Les Moulins (Terrebonne, Mascouche).
Zone 30	Charlemagne, Lavaltrie, L'Assomption, Repentigny, Saint-Sulpice, L'Épiphanie
Zone 31	Gore, Saint-Colomban, Saint-Jérôme.
Zone 32	Longueuil.
Zone 33	Boucherville, Saint-Amable, Sainte-Julie, Varennes, Verchères
Zone 34	Beloeil, McMasterville Mont-Saint-Hilaire, Otterburn Park, Saint-Basile-le-Grand, Saint-Bruno-de-Montarville, Saint-Mathieu-de-Beloeil.
Zone 35	Carignan, Chambly, Richelieu, Saint-Mathias-sur-Richelieu.
Zone 36	Brossard, La Prairie, Saint-Lambert.
Zone 37	Candiac, Delson, Saint-Constant, Saint-Mathieu, Saint-Philippe, Sainte-Catherine.
Zone 38	Beauharnois, Châteauguay, Léry, Mercier, Saint-Isidore.
Zone 39	Hudson, Les Cèdres, L'Île-Cadieux, L'Île-Perrot, Notre-Dame-de-L'Île-Perrot, Pincourt, Pointe-des-Cascades, Saint-Lazare, Terrasse-Vaudreuil, Vaudreuil-Dorion, Vaudreuil-sur-le-Lac, Saint-Zotique, Coteau-du-Lac M, Les Coteaux M

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2018		
Montreal RMR[1]	mars 2018	avril 2018
Tendance[2]	27 727	26 412
DDA	20 192	32 935
	avril 2017	avril 2018
Données réelles		
avril - maisons individuelles	320	263
avril - logements collectifs	1 516	2 653
avril - tous les logements	1 836	2 916
Janvier à avril - maisons individuelles	671	603
Janvier à avril - logements collectifs	5 834	6 788
Janvier à avril - tous les logements	6 505	7 391

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité, RMR de Montréal
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2018	263	124	187	0	18	1 052	0	1 272	2 916
Avril 2017	320	94	68	0	25	433	11	885	1 836
Variation en %	-17,8	31,9	175,0	s.o.	-28,0	143,0	-100,0	43,7	58,8
Cumul 2018	603	290	416	0	64	2 894	2	3 122	7 391
Cumul 2017	671	260	192	0	73	2 550	28	2 674	6 505
Variation en %	-10,1	11,5	116,7	s.o.	-12,3	13,5	-92,9	16,8	13,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2018	982	456	866	0	290	11 846	3	11 345	26 198
Avril 2017	998	422	531	0	315	9 558	50	9 945	22 000
Variation en %	-1,6	8,1	63,1	s.o.	-7,9	23,9	-94,0	14,1	19,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2018	164	56	68	0	17	233	1	501	1 091
Avril 2017	172	64	82	0	23	690	0	378	1 409
Variation en %	-4,7	-12,5	-17,1	s.o.	-26,1	-66,2	s.o.	32,5	-22,6
Cumul 2018	691	186	249	0	73	1 674	2	1 708	4 634
Cumul 2017	683	182	201	0	110	1 523	10	921	3 637
Variation en %	1,2	2,2	23,9	s.o.	-33,6	9,9	-80,0	85,5	27,4
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2018	266	170	224	0	74	1 684	s.o.	s.o.	2 418
Avril 2017	279	171	201	0	90	2 023	s.o.	s.o.	2 764
Variation en %	-4,7	-0,6	11,4	s.o.	-17,8	-16,8	s.o.	s.o.	-12,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2018	162	48	69	0	17	242	s.o.	s.o.	538
Avril 2017	192	52	78	0	20	624	s.o.	s.o.	966
Variation en %	-15,6	-7,7	-11,5	s.o.	-15,0	-61,2	s.o.	s.o.	-44,3
Cumul 2018	673	193	250	0	80	1 616	s.o.	s.o.	2 812
Cumul 2017	685	174	211	0	122	1 567	s.o.	s.o.	2 759
Variation en %	-1,8	10,9	18,5	s.o.	-34,4	3,1	s.o.	s.o.	1,9

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Île de Montréal									
Avril 2018	13	6	46	0	0	731	0	139	935
Avril 2017	8	10	10	0	0	136	0	136	300
Laval									
Avril 2018	12	2	28	0	0	8	0	381	431
Avril 2017	18	6	0	0	0	6	0	45	75
Rive Nord									
Avril 2018	117	40	71	0	0	150	0	232	610
Avril 2017	121	22	27	0	14	50	0	105	339
Rive Sud									
Avril 2018	94	64	30	0	18	144	0	514	864
Avril 2017	134	52	31	0	0	235	11	595	1 058
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2018	27	12	12	0	0	19	0	6	76
Avril 2017	39	4	0	0	11	6	0	4	64
Montréal (RMR)									
Avril 2018	263	124	187	0	18	1 052	0	1 272	2 916
Avril 2017	320	94	68	0	25	433	11	885	1 836
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Île de Montréal									
Avril 2018	96	58	183	0	141	7 865	0	4 746	13 499
Avril 2017	83	44	42	0	112	6 469	0	3 766	10 697
Laval									
Avril 2018	53	8	63	0	0	1 418	0	881	2 423
Avril 2017	76	20	56	0	0	1 037	0	715	1 904
Rive Nord									
Avril 2018	390	112	315	0	4	1 041	0	1 710	3 572
Avril 2017	375	78	212	0	52	727	0	1 239	2 683
Rive Sud									
Avril 2018	326	244	195	0	145	1 362	1	3 926	6 199
Avril 2017	350	242	179	0	73	1 137	50	3 290	5 321
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2018	117	34	110	0	0	160	2	82	505
Avril 2017	114	38	42	0	78	188	0	935	1 395
Montréal (RMR)									
Avril 2018	982	456	866	0	290	11 846	3	11 345	26 198
Avril 2017	998	422	531	0	315	9 558	50	9 945	22 000

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Île de Montréal									
Avril 2018	9	2	17	0	9	91	0	326	505
Avril 2017	18	4	32	0	5	471	0	3	533
Laval									
Avril 2018	10	2	6	0	0	0	0	0	18
Avril 2017	6	6	0	0	0	80	0	6	98
Rive Nord									
Avril 2018	73	22	17	0	8	70	1	81	272
Avril 2017	73	10	28	0	6	16	0	294	427
Rive Sud									
Avril 2018	50	24	12	0	0	48	0	82	216
Avril 2017	59	38	14	0	8	111	0	67	297
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2018	22	6	16	0	0	24	0	12	80
Avril 2017	16	6	8	0	4	12	0	8	54
Montréal (RMR)									
Avril 2018	164	56	68	0	17	233	1	501	1 091
Avril 2017	172	64	82	0	23	690	0	378	1 409
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2018	10	12	14	0	9	350	s.o.	s.o.	395
Avril 2017	12	5	23	0	23	565	s.o.	s.o.	628
Laval									
Avril 2018	30	16	19	0	0	358	s.o.	s.o.	423
Avril 2017	32	19	28	0	4	246	s.o.	s.o.	329
Rive Nord									
Avril 2018	142	63	119	0	43	613	s.o.	s.o.	980
Avril 2017	145	68	104	0	40	759	s.o.	s.o.	1 116
Rive Sud									
Avril 2018	53	55	20	0	10	281	s.o.	s.o.	419
Avril 2017	69	76	24	0	13	378	s.o.	s.o.	560
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2018	31	24	52	0	12	82	s.o.	s.o.	201
Avril 2017	21	3	22	0	10	75	s.o.	s.o.	131
Montréal (RMR)									
Avril 2018	266	170	224	0	74	1 684	s.o.	s.o.	2 418
Avril 2017	279	171	201	0	90	2 023	s.o.	s.o.	2 764

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2018

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Île de Montréal									
Avril 2018	10	4	17	0	9	76	s.o.	s.o.	116
Avril 2017	18	4	28	0	6	389	s.o.	s.o.	445
Laval									
Avril 2018	9	2	6	0	0	16	s.o.	s.o.	33
Avril 2017	13	3	9	0	0	76	s.o.	s.o.	101
Rive Nord									
Avril 2018	74	12	35	0	4	63	s.o.	s.o.	188
Avril 2017	73	9	13	0	7	49	s.o.	s.o.	151
Rive Sud									
Avril 2018	51	27	10	0	4	63	s.o.	s.o.	155
Avril 2017	69	28	13	0	3	103	s.o.	s.o.	216
Vaudreuil-Soulanges									
Avril 2018	18	3	1	0	0	24	s.o.	s.o.	46
Avril 2017	19	8	15	0	4	7	s.o.	s.o.	53
Montréal (RMR)									
Avril 2018	162	48	69	0	17	242	s.o.	s.o.	538
Avril 2017	192	52	78	0	20	624	s.o.	s.o.	966

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Zone 1	1	0	0	0	0	0	0	0	1	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 4	1	3	0	0	0	0	0	0	1	3	-66,7
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	22	0	0	0	22	0	s.o.
Zone 7	2	0	6	4	5	0	29	23	42	27	55,6
Zone 8	0	0	0	4	0	0	0	0	0	4	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	75	0	75	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	37	0	37	0	s.o.
Zone 11	0	0	0	0	0	0	2	32	2	32	-93,8
Zone 12	5	2	0	0	0	0	0	24	5	26	-80,8
Zone 13	1	0	0	0	0	0	126	0	127	0	s.o.
Zone 14	0	1	0	0	12	0	53	0	65	1	**
Zone 15	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 16	0	1	0	0	0	0	87	64	87	65	33,8
Zone 17	0	0	0	0	5	0	457	0	462	0	s.o.
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 19.1	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	2	0	0	2	0	0	0	0	2	2	0,0
Zone 22	0	0	0	0	0	10	0	129	0	139	-100,0
Zone 23	0	6	0	0	0	0	382	30	382	36	**
Zone 24	6	7	2	2	18	0	7	21	33	30	10,0
Zone 25	6	5	0	4	10	0	0	0	16	9	77,8
Zone 26	15	15	12	8	0	0	24	16	51	39	30,8
Zone 27	28	34	6	0	9	8	141	27	184	69	166,7
Zone 28	13	13	10	0	22	0	162	0	207	13	**
Zone 29	44	32	10	14	25	33	27	88	106	167	-36,5
Zone 30	4	10	0	0	8	0	12	9	24	19	26,3
Zone 31	13	17	2	0	0	0	23	15	38	32	18,8
Zone 32	7	18	10	8	9	7	76	426	102	459	-77,8
Zone 33	10	18	6	0	0	0	56	9	72	27	166,7
Zone 34	7	15	0	0	0	3	11	16	18	34	-47,1
Zone 35	39	40	24	30	8	7	51	20	122	97	25,8
Zone 36	16	22	6	10	7	12	368	284	397	328	21,0
Zone 37	8	4	14	0	16	6	69	63	107	73	46,6
Zone 38	7	17	4	4	8	7	27	12	46	40	15,0
Zone 39	27	39	12	4	12	11	25	10	76	64	18,8
Montréal (RMR)	263	320	124	94	196	104	2 333	1 318	2 916	1 836	58,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	2	0	0	0	0	0	40	409	42	409	-89,7
Zone 2	0	0	2	0	0	0	0	0	2	0	s.o.
Zone 3	0	0	0	0	0	0	162	59	162	59	174,6
Zone 4	7	5	0	0	0	0	0	0	7	5	40,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	8	0	8	-100,0
Zone 6	0	0	4	0	24	0	14	8	42	8	**
Zone 7	2	0	6	4	5	0	44	34	57	38	50,0
Zone 8	1	1	0	4	0	0	0	0	1	5	-80,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	76	0	76	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	0	37	26	37	26	42,3
Zone 11	0	0	0	0	18	0	8	60	26	60	-56,7
Zone 12	7	3	0	4	7	0	24	87	38	94	-59,6
Zone 13	2	0	0	0	0	4	182	7	184	11	**
Zone 14	2	4	0	6	24	7	53	10	79	27	192,6
Zone 15	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 16	0	2	0	0	0	0	225	66	225	68	**
Zone 17	0	0	0	0	5	0	1 289	1 154	1 294	1 154	12,1
Zone 18	2	0	0	0	0	0	94	38	96	38	152,6
Zone 19.1	1	0	2	0	0	0	6	85	9	85	-89,4
Zone 19.2	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 21	4	3	2	2	21	0	24	0	51	5	**
Zone 22	1	0	0	0	0	10	0	241	1	251	-99,6
Zone 23	7	13	0	0	0	0	439	363	446	376	18,6
Zone 24	9	18	2	2	24	16	194	21	229	57	**
Zone 25	9	12	6	14	28	0	68	8	111	34	**
Zone 26	53	33	32	12	3	8	45	68	133	121	9,9
Zone 27	59	82	30	10	48	32	250	90	387	214	80,8
Zone 28	40	36	16	0	47	16	391	93	494	145	**
Zone 29	75	80	16	26	36	47	104	481	231	634	-63,6
Zone 30	13	21	0	8	23	9	62	50	98	88	11,4
Zone 31	38	47	8	10	0	0	46	164	92	221	-58,4
Zone 32	15	23	24	10	19	13	928	640	986	686	43,7
Zone 33	19	24	6	2	0	0	56	27	81	53	52,8
Zone 34	27	22	0	0	0	19	142	69	169	110	53,6
Zone 35	72	87	44	72	8	7	144	100	268	266	0,8
Zone 36	33	37	24	18	26	32	599	341	682	428	59,3
Zone 37	18	7	38	26	59	20	135	397	250	450	-44,4
Zone 38	13	24	6	12	16	10	42	70	77	116	-33,6
Zone 39	71	86	24	18	24	29	108	17	227	150	51,3
Montréal (RMR)	603	671	292	260	465	283	6 031	5 291	7 391	6 505	13,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	22	0	0	0	0	0	0	0
Zone 7	5	0	0	0	0	16	29	7
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	75	0	0	0
Zone 10	0	0	0	0	0	0	37	0
Zone 11	0	0	0	0	0	32	2	0
Zone 12	0	0	0	0	0	24	0	0
Zone 13	0	0	0	0	126	0	0	0
Zone 14	12	0	0	0	53	0	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	16	64	71	0
Zone 17	5	0	0	0	457	0	0	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 22	0	10	0	0	0	0	0	129
Zone 23	0	0	0	0	8	0	374	30
Zone 24	18	0	0	0	0	6	7	15
Zone 25	10	0	0	0	0	0	0	0
Zone 26	0	0	0	0	5	5	19	11
Zone 27	9	8	0	0	0	4	141	23
Zone 28	22	0	0	0	126	0	36	0
Zone 29	25	33	0	0	21	41	6	47
Zone 30	8	0	0	0	5	0	7	9
Zone 31	0	0	0	0	0	0	23	15
Zone 32	9	7	0	0	12	28	64	398
Zone 33	0	0	0	0	10	0	46	9
Zone 34	0	3	0	0	0	16	11	0
Zone 35	8	3	0	4	22	0	29	20
Zone 36	7	12	0	0	29	143	339	141
Zone 37	16	6	0	0	65	48	4	15
Zone 38	8	0	0	7	6	0	21	12
Zone 39	12	11	0	0	19	6	6	4
Montréal (RMR)	196	93	0	11	1 061	433	1 272	885

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	24	40	337
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	151	0	11	59
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	0	8	0	0
Zone 6	24	0	0	0	14	0	0	8
Zone 7	5	0	0	0	0	24	44	10
Zone 8	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 9	0	0	0	0	75	0	1	0
Zone 10	0	0	0	0	0	26	37	0
Zone 11	18	0	0	0	0	60	8	0
Zone 12	7	0	0	0	24	78	0	0
Zone 13	0	4	0	0	182	7	0	0
Zone 14	24	7	0	0	53	10	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	32	66	193	0
Zone 17	5	0	0	0	1 157	1 128	132	26
Zone 18	0	0	0	0	82	24	12	14
Zone 19.1	0	0	0	0	6	76	0	9
Zone 19.2	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	21	0	0	0	24	0	0	0
Zone 22	0	10	0	0	0	112	0	129
Zone 23	0	0	0	0	8	124	431	239
Zone 24	24	16	0	0	166	6	28	15
Zone 25	28	0	0	0	44	5	24	3
Zone 26	3	8	0	0	19	45	26	23
Zone 27	48	32	0	0	23	19	227	71
Zone 28	47	16	0	0	268	24	123	69
Zone 29	36	47	0	0	35	171	69	310
Zone 30	23	9	0	0	31	15	31	35
Zone 31	0	0	0	0	9	13	37	151
Zone 32	19	10	0	3	207	122	721	518
Zone 33	0	0	0	0	10	12	46	15
Zone 34	0	19	0	0	6	25	136	44
Zone 35	8	3	0	4	56	26	88	74
Zone 36	26	32	0	0	47	161	552	180
Zone 37	59	6	0	14	75	136	60	261
Zone 38	16	3	0	7	18	4	24	66
Zone 39	24	29	0	0	87	9	21	8
Montréal (RMR)	465	255	0	28	2 909	2 560	3 122	2 674

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Zone 1	1	0	0	0	0	0	1	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	1	3	0	0	0	0	1	3
Zone 5	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 6	22	0	0	0	0	0	22	0
Zone 7	13	4	0	16	29	7	42	27
Zone 8	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 9	0	0	75	0	0	0	75	0
Zone 10	0	0	0	0	37	0	37	0
Zone 11	0	0	0	32	2	0	2	32
Zone 12	5	2	0	24	0	0	5	26
Zone 13	3	0	124	0	0	0	127	0
Zone 14	12	1	53	0	0	0	65	1
Zone 15	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 16	0	1	16	64	71	0	87	65
Zone 17	5	0	457	0	0	0	462	0
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 19.1	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	2	2	0	0	0	0	2	2
Zone 22	0	10	0	0	0	129	0	139
Zone 23	0	6	8	0	374	30	382	36
Zone 24	26	9	0	6	7	15	33	30
Zone 25	16	9	0	0	0	0	16	9
Zone 26	27	23	5	5	19	11	51	39
Zone 27	43	42	0	4	141	23	184	69
Zone 28	49	13	122	0	36	0	207	13
Zone 29	82	65	18	55	6	47	106	167
Zone 30	12	10	5	0	7	9	24	19
Zone 31	15	17	0	0	23	15	38	32
Zone 32	20	33	18	28	64	398	102	459
Zone 33	16	18	10	0	46	9	72	27
Zone 34	7	18	0	16	11	0	18	34
Zone 35	71	73	22	0	29	24	122	97
Zone 36	29	44	29	143	339	141	397	328
Zone 37	26	10	77	48	4	15	107	73
Zone 38	19	21	6	0	21	19	46	40
Zone 39	51	43	19	17	6	4	76	64
Montréal (RMR)	574	482	1 070	458	1 272	896	2 916	1 836

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	2	0	0	24	40	337	42	409
Zone 2	2	0	0	0	0	0	2	0
Zone 3	0	0	151	0	11	59	162	59
Zone 4	7	5	0	0	0	0	7	5
Zone 5	0	0	0	8	0	0	0	8
Zone 6	30	0	12	0	0	8	42	8
Zone 7	13	4	0	24	44	10	57	38
Zone 8	1	5	0	0	0	0	1	5
Zone 9	0	0	75	0	1	0	76	0
Zone 10	0	0	0	26	37	0	37	26
Zone 11	0	0	18	60	8	0	26	60
Zone 12	14	7	24	78	0	0	38	94
Zone 13	4	0	180	11	0	0	184	11
Zone 14	26	10	53	17	0	0	79	27
Zone 15	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 16	0	2	32	66	193	0	225	68
Zone 17	7	0	1 155	1 128	132	26	1 294	1 154
Zone 18	2	0	82	24	12	14	96	38
Zone 19.1	3	0	6	76	0	9	9	85
Zone 19.2	0	0	0	4	0	0	0	4
Zone 20	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 21	23	5	28	0	0	0	51	5
Zone 22	1	10	0	112	0	129	1	251
Zone 23	7	13	8	124	431	239	446	376
Zone 24	35	36	166	6	28	15	229	57
Zone 25	43	26	44	5	24	3	111	34
Zone 26	88	55	19	43	26	23	133	121
Zone 27	137	124	23	19	227	71	387	214
Zone 28	107	52	264	24	123	69	494	145
Zone 29	130	138	32	186	69	310	231	634
Zone 30	36	38	31	15	31	35	98	88
Zone 31	46	57	9	13	37	151	92	221
Zone 32	52	40	213	125	721	521	986	686
Zone 33	25	26	10	12	46	15	81	53
Zone 34	27	37	6	29	136	44	169	110
Zone 35	124	164	56	24	88	78	268	266
Zone 36	85	89	45	159	552	180	682	428
Zone 37	79	39	111	136	60	275	250	450
Zone 38	35	36	18	7	24	73	77	116
Zone 39	117	104	87	38	23	8	227	150
Montréal (RMR)	1 309	1 123	2 958	2 623	3 124	2 702	7 391	6 505

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	1	1	0	0	0	0	0	0	1	1	0,0
Zone 4	1	5	0	0	0	0	0	0	1	5	-80,0
Zone 5	0	0	0	0	0	0	51	0	51	0	s.o.
Zone 6	0	0	0	0	9	5	0	146	9	151	-94,0
Zone 7	2	0	0	2	0	0	21	8	23	10	130,0
Zone 8	0	1	0	0	0	0	0	6	0	7	-100,0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	0	0	0	0	0	4	0	0	0	4	-100,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	3	0	3	0	s.o.
Zone 12	3	2	2	2	0	0	51	19	56	23	143,5
Zone 13	0	0	0	0	0	0	6	12	6	12	-50,0
Zone 14	0	0	0	0	0	8	0	80	0	88	-100,0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 17	0	0	0	0	0	0	228	173	228	173	31,8
Zone 18	0	0	0	0	0	0	0	12	0	12	-100,0
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	0	18	0	19	-100,0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 21	1	4	0	0	0	0	102	2	103	6	**
Zone 22	1	4	0	0	17	18	0	0	18	22	-18,2
Zone 23	3	1	0	0	0	0	0	77	3	78	-96,2
Zone 24	2	1	0	2	0	0	0	6	2	9	-77,8
Zone 25	5	4	2	4	6	0	0	3	13	11	18,2
Zone 26	13	7	12	2	0	0	26	3	51	12	**
Zone 27	14	20	4	2	0	17	24	24	42	63	-33,3
Zone 28	12	10	0	0	0	0	20	149	32	159	-79,9
Zone 29	20	13	4	4	11	7	46	67	81	91	-11,0
Zone 30	8	4	0	0	14	10	28	15	50	29	72,4
Zone 31	7	19	2	2	0	0	7	52	16	73	-78,1
Zone 32	9	10	0	10	0	3	24	58	33	81	-59,3
Zone 33	4	6	4	2	0	8	0	12	8	28	-71,4
Zone 34	12	5	0	0	0	0	7	54	19	59	-67,8
Zone 35	13	17	8	4	0	0	66	3	87	24	**
Zone 36	7	13	4	6	6	0	4	48	21	67	-68,7
Zone 37	2	1	8	14	6	7	26	3	42	25	68,0
Zone 38	3	7	0	2	0	4	3	0	6	13	-53,8
Zone 39	22	16	6	6	16	12	36	20	80	54	48,1
Montréal (RMR)	165	172	56	64	85	103	785	1 070	1 091	1 409	-22,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2018

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	2	1	2	0	0	0	9	3	13	4	**
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 3	2	2	0	0	0	0	59	58	61	60	1,7
Zone 4	6	11	0	0	0	0	0	0	6	11	-45,5
Zone 5	0	0	0	0	0	0	57	0	57	0	s.o.
Zone 6	1	0	0	0	30	37	0	158	31	195	-84,1
Zone 7	4	2	4	10	0	8	92	17	100	37	170,3
Zone 8	1	1	0	0	0	0	0	6	1	7	-85,7
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Zone 10	3	0	0	0	0	4	0	0	3	4	-25,0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	94	5	94	5	**
Zone 12	4	6	6	10	0	0	60	53	70	69	1,4
Zone 13	0	0	0	0	5	4	66	26	71	30	136,7
Zone 14	4	3	6	0	12	16	77	88	99	107	-7,5
Zone 15	2	3	0	0	5	0	0	0	7	3	133,3
Zone 16	0	1	0	0	6	0	8	9	14	10	40,0
Zone 17	0	0	0	0	0	3	756	517	756	520	45,4
Zone 18	0	0	0	0	0	0	43	14	43	14	**
Zone 19.1	0	1	0	0	0	0	85	18	85	19	**
Zone 19.2	0	0	0	0	5	0	0	0	5	0	s.o.
Zone 20	0	0	0	0	0	0	6	0	6	0	s.o.
Zone 21	3	9	0	0	0	16	102	2	105	27	**
Zone 22	4	8	2	0	17	41	41	0	64	49	30,6
Zone 23	11	11	2	0	5	0	326	80	344	91	**
Zone 24	16	19	2	2	0	9	22	117	40	147	-72,8
Zone 25	11	12	2	8	6	5	19	9	38	34	11,8
Zone 26	51	27	16	26	6	0	46	166	119	219	-45,7
Zone 27	53	52	8	4	23	28	159	94	243	178	36,5
Zone 28	50	35	0	2	15	7	58	256	123	300	-59,0
Zone 29	83	84	8	20	20	24	114	178	225	306	-26,5
Zone 30	29	31	0	0	19	14	44	27	92	72	27,8
Zone 31	50	55	4	6	0	0	93	133	147	194	-24,2
Zone 32	26	30	12	22	23	9	151	112	212	173	22,5
Zone 33	18	27	8	4	9	8	4	21	39	60	-35,0
Zone 34	37	19	4	0	0	0	38	54	79	73	8,2
Zone 35	70	75	36	14	3	3	142	70	251	162	54,9
Zone 36	40	34	12	20	32	0	178	85	262	139	88,5
Zone 37	13	20	24	20	22	7	367	3	426	50	**
Zone 38	19	28	6	10	5	4	31	12	61	54	13,0
Zone 39	80	77	22	10	40	54	100	73	242	214	13,1
Montréal (RMR)	693	684	186	188	308	301	3 447	2 464	4 634	3 637	27,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	51	0	0	0
Zone 6	9	5	0	0	0	146	0	0
Zone 7	0	0	0	0	0	8	3	0
Zone 8	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	0	0	3	0
Zone 12	0	0	0	0	18	16	0	3
Zone 13	0	0	0	0	6	12	0	0
Zone 14	0	8	0	0	0	80	0	0
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	0	0	10	173	218	0
Zone 18	0	0	0	0	0	12	0	0
Zone 19.1	0	0	0	0	0	18	0	0
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 21	0	0	0	0	0	2	102	0
Zone 22	17	18	0	0	0	0	0	0
Zone 23	0	0	0	0	0	74	0	3
Zone 24	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 25	6	0	0	0	0	0	0	3
Zone 26	0	0	0	0	12	0	14	3
Zone 27	0	17	0	0	16	4	8	20
Zone 28	0	0	0	0	0	0	20	149
Zone 29	11	7	0	0	42	12	4	55
Zone 30	14	10	0	0	0	0	28	15
Zone 31	0	0	0	0	0	0	7	52
Zone 32	0	3	0	0	4	3	20	55
Zone 33	0	8	0	0	0	6	0	6
Zone 34	0	0	0	0	3	54	4	0
Zone 35	0	0	0	0	17	0	49	3
Zone 36	6	0	0	0	4	48	0	0
Zone 37	6	7	0	0	20	0	6	3
Zone 38	0	4	0	0	0	0	3	0
Zone 39	16	12	0	0	24	12	12	8
Montréal (RMR)	85	103	0	0	233	692	501	378

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	3	9	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	0	0	0	0	0	0	59	58
Zone 4	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 5	0	0	0	0	51	0	6	0
Zone 6	30	37	0	0	0	158	0	0
Zone 7	0	8	0	0	55	10	19	0
Zone 8	0	0	0	0	0	6	0	0
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	0
Zone 11	0	0	0	0	81	5	13	0
Zone 12	0	0	0	0	24	40	3	13
Zone 13	5	4	0	0	12	23	54	3
Zone 14	12	16	0	0	50	88	27	0
Zone 15	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	6	0	0	0	8	5	0	4
Zone 17	0	3	0	0	265	491	491	26
Zone 18	·	0	0	0	12	14	31	0
Zone 19.1	0	0	0	0	85	18	0	0
Zone 19.2	5	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	0	0	6	0	0	0
Zone 21	0	16	0	0	0	2	102	0
Zone 22	17	41	0	0	41	0	0	0
Zone 23	5	0	0	0	296	77	30	3
Zone 24	0	9	0	0	16	69	6	48
Zone 25	6	5	0	0	19	0	0	9
Zone 26	6	0	0	0	28	0	18	166
Zone 27	23	28	0	0	119	44	40	50
Zone 28	15	7	0	0	17	91	41	165
Zone 29	20	24	0	0	52	88	62	90
Zone 30	19	14	0	0	2	4	42	23
Zone 31	0	0	0	0	33	36	60	97
Zone 32	23	9	0	0	87	13	64	99
Zone 33	9	8	0	0	0	6	4	15
Zone 34	0	0	0	0	12	54	26	0
Zone 35	3	0	0	3	34	40	108	30
Zone 36	32	0	0	0	175	82	3	3
Zone 37	22	7	0	0	45	0	322	3
Zone 38	5	4	0	0	7	12	24	0
Zone 39	40	54	0	0	56	57	44	16
Montréal (RMR)	308	298	0	3	1 688	1 536	1 708	921

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017	Avril 2018	Avril 2017
Zone 1	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	1	1	0	0	0	0	1	1
Zone 4	1	5	0	0	0	0	1	5
Zone 5	0	0	51	0	0	0	51	0
Zone 6	0	0	9	151	0	0	9	151
Zone 7	2	2	0	8	3	0	23	10
Zone 8	0	1	0	6	0	0	0	7
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	0	4	0	0	0	0	0	4
Zone 11	0	0	0	0	3	0	3	0
Zone 12	5	4	18	16	0	3	56	23
Zone 13	0	0	6	12	0	0	6	12
Zone 14	0	8	0	80	0	0	0	88
Zone 15	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 16	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 17	0	0	10	173	218	0	228	173
Zone 18	0	0	0	12	0	0	0	12
Zone 19.1	0	1	0	18	0	0	0	19
Zone 19.2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 20	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 21	1	6	0	0	102	0	103	6
Zone 22	18	22	0	0	0	0	18	22
Zone 23	3	1	0	74	0	3	3	78
Zone 24	2	3	0	6	0	0	2	9
Zone 25	13	8	0	0	0	3	13	11
Zone 26	25	9	12	0	14	3	51	12
Zone 27	18	39	16	4	8	20	42	63
Zone 28	11	10	0	0	21	149	32	159
Zone 29	35	24	42	12	4	55	81	91
Zone 30	14	8	8	6	28	15	50	29
Zone 31	9	21	0	0	7	52	16	73
Zone 32	9	23	4	3	20	55	33	81
Zone 33	8	8	0	14	0	6	8	28
Zone 34	12	5	3	54	4	0	19	59
Zone 35	21	21	17	0	49	3	87	24
Zone 36	17	19	4	48	0	0	21	67
Zone 37	16	22	20	0	6	3	42	25
Zone 38	3	13	0	0	3	0	6	13
Zone 39	44	30	24	16	12	8	80	54
Montréal (RMR)	288	318	250	713	502	378	1 091	1 409

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2018

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017	Cumul 2018	Cumul 2017
Zone 1	4	1	0	3	9	0	13	4
Zone 2	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 3	2	2	0	0	59	58	61	60
Zone 4	6	11	0	0	0	0	6	11
Zone 5	0	0	51	0	6	0	57	0
Zone 6	10	0	21	195	0	0	31	195
Zone 7	8	14	55	16	19	0	100	37
Zone 8	1	1	0	6	0	0	1	7
Zone 9	0	0	0	0	0	0	0	0
Zone 10	3	4	0	0	0	0	3	4
Zone 11	0	0	81	5	13	0	94	5
Zone 12	10	16	24	40	3	13	70	69
Zone 13	0	4	17	23	54	3	71	30
Zone 14	22	11	50	96	27	0	99	107
Zone 15	7	3	0	0	0	0	7	3
Zone 16	0	1	14	5	0	4	14	10
Zone 17	0	3	265	491	491	26	756	520
Zone 18	0	0	12	14	31	0	43	14
Zone 19.1	0	1	85	18	0	0	85	19
Zone 19.2	0	0	5	0	0	0	5	0
Zone 20	0	0	6	0	0	0	6	0
Zone 21	3	11	0	16	102	0	105	27
Zone 22	23	33	41	16	0	0	64	49
Zone 23	20	11	294	77	30	3	344	91
Zone 24	18	30	16	69	6	48	40	147
Zone 25	19	25	19	0	0	9	38	34
Zone 26	75	49	26	0	18	170	119	219
Zone 27	83	84	119	44	41	50	243	178
Zone 28	64	50	17	85	42	165	123	300
Zone 29	108	128	55	88	62	90	225	306
Zone 30	42	39	8	10	42	23	92	72
Zone 31	56	60	31	36	60	98	147	194
Zone 32	61	62	87	10	64	101	212	173
Zone 33	26	31	9	14	4	15	39	60
Zone 34	43	19	10	54	26	0	79	73
Zone 35	106	89	37	40	108	33	251	162
Zone 36	82	54	177	82	3	3	262	139
Zone 37	50	47	54	0	322	3	426	50
Zone 38	32	42	5	12	24	0	61	54
Zone 39	142	130	56	68	44	16	242	214
Montréal (RMR)	1 126	1 066	1 747	1 633	1 710	931	4 634	3 637

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2018

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 300 000 $		300 000 $ - 399 999 $		400 000 $ - 499 999 $		500 000 $ - 599 999 $		600 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Île de Montréal													
Avril 2018	0	0,0	2	28,6	3	42,9	0	0,0	2	28,6	7	-	-
Avril 2017	1	7,1	1	7,1	3	21,4	2	14,3	7	50,0	14	-	-
Cumul 2018	1	3,3	4	13,3	5	16,7	7	23,3	13	43,3	30	-	-
Cumul 2017	2	5,7	1	2,9	13	37,1	4	11,4	15	42,9	35	-	494 154
Laval													
Avril 2018	0	0,0	0	0,0	2	50,0	1	25,0	1	25,0	4	-	-
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	2	40,0	3	60,0	0	0,0	5	-	-
Cumul 2018	0	0,0	6	35,3	4	23,5	2	11,8	5	29,4	17	-	-
Cumul 2017	0	0,0	2	11,1	5	27,8	7	38,9	4	22,2	18	-	-
Rive Nord													
Avril 2018	8	16,0	19	38,0	15	30,0	4	8,0	4	8,0	50	-	365 760
Avril 2017	18	41,9	11	25,6	7	16,3	6	14,0	1	2,3	43	-	440 153
Cumul 2018	46	23,6	75	38,5	45	23,1	17	8,7	12	6,2	195	-	324 656
Cumul 2017	61	31,0	74	37,6	34	17,3	23	11,7	5	2,5	197	255 000	349 341
Rive Sud													
Avril 2018	2	6,3	12	37,5	8	25,0	4	12,5	6	18,8	32	-	-
Avril 2017	7	15,2	8	17,4	10	21,7	12	26,1	9	19,6	46	-	772 079
Cumul 2018	11	10,4	27	25,5	24	22,6	17	16,0	27	25,5	106	-	369 621
Cumul 2017	17	13,9	29	23,8	29	23,8	19	15,6	28	23,0	122	-	774 344
Vaudreuil-Soulanges													
Avril 2018	3	25,0	2	16,7	1	8,3	2	16,7	4	33,3	12	-	-
Avril 2017	5	35,7	7	50,0	0	0,0	1	7,1	1	7,1	14	-	283 101
Cumul 2018	8	15,7	15	29,4	7	13,7	10	19,6	11	21,6	51	-	-
Cumul 2017	12	24,0	23	46,0	9	18,0	3	6,0	3	6,0	50	-	283 101
Montréal (RMR)													
Avril 2018	13	12,4	35	33,3	29	27,6	11	10,5	17	16,2	105	410 000	448 908
Avril 2017	31	25,4	27	22,1	22	18,0	24	19,7	18	14,8	122	435 000	476 823
Cumul 2018	66	16,5	127	31,8	85	21,3	53	13,3	68	17,0	399	405 000	468 969
Cumul 2017	92	21,8	129	30,6	90	21,3	56	13,3	55	13,0	422	390 000	445 479

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés Avril 2018						
Sous-marché	Avril 2018	Avril 2017	Variation en %	Cumul 2018	Cumul 2017	Variation en %
Zone 1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 3	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 4	-	-	s.o.	-	494 154	s.o.
Zone 5	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 6	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 7	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 8	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 9	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 10	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 11	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 12	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 13	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 14	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 15	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 16	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 17	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 18	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.1	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 19.2	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 20	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 21	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 22	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 23	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 24	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 25	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 26	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 27	365 760	-	s.o.	377 494	488 456	-22,7
Zone 28	-	575 440	s.o.	-	575 440	s.o.
Zone 29	-	-	s.o.	261 911	298 112	-12,1
Zone 30	-	271 044	s.o.	-	271 044	s.o.
Zone 31	-	-	s.o.	-	316 925	s.o.
Zone 32	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 33	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 34	-	-	s.o.	451 517	-	s.o.
Zone 35	-	-	s.o.	287 725	-	s.o.
Zone 36	-	772 079	s.o.	-	774 344	s.o.
Zone 37	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 38	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Zone 39	-	283 101	s.o.	-	283 101	s.o.
Montréal (RMR)	448 908	476 823	-5,9	468 969	445 479	5,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité Centris®
RMR de Montreal[1]

	Ventes	Nouvelles inscriptions	Inscriptions courantes	Prix moyen ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]	12 derniers mois[3]	
						Prix moyen[2] ($)	Rapport inscriptions courantes - ventes[2]
UNIFAMILIALES*							
Avril 2018	3 105	3 569	12 578	369 554	4,1	385 407	5,8
Avril 2017	2 936	3 626	14 989	371 405	5,1	365 594	7,3
Variation en %	5,8	-1,6	-16,1	-0,5	s.o.	5,4	s.o.
Cumul 2018	10 102	15 057	12 718	375 246	5,0	s.o.	s.o.
Cumul 2017	9 806	15 800	15 198	361 355	6,2	s.o.	s.o.
Variation en %	3,0	-4,7	-16,3	3,8	s.o.	s.o.	s.o.
COPROPRIETES*							
Avril 2018	1 871	2 327	10 315	287 883	5,5	296 549	8,5
Avril 2017	1 592	2 470	12 946	283 508	8,1	288 211	11,6
Variation en %	17,5	-5,8	-20,3	1,5	s.o.	2,9	s.o.
Cumul 2018	6 145	10 009	10 595	288 499	6,9	s.o.	s.o.
Cumul 2017	5 240	11 122	12 849	283 280	9,8	s.o.	s.o.
Variation en %	17,3	-10,0	-17,5	1,8	s.o.	s.o.	s.o.
PLEX*							
Avril 2018	448	676	2 469	522 748	5,5	515 905	6,4
Avril 2017	424	617	2 708	507 705	6,4	481 666	8,0
Variation en %	5,7	9,6	-8,8	3,0	s.o.	7,1	s.o.
Cumul 2018	1 465	2 613	2 383	521 881	6,5	s.o.	s.o.
Cumul 2017	1 392	2 550	2 662	489 621	7,6	s.o.	s.o.
Variation en %	5,2	2,5	-10,5	6,6	s.o.	s.o.	s.o.
TOTAL*							
Avril 2018	5 432	6 584	25 466	365 429	4,7	370 319	6,8
Avril 2017	4 957	6 728	30 735	359 886	6,2	352 409	8,7
Variation en %	9,6	-2,1	-17,1	1,5	s.o.	5,1	s.o.
Cumul 2018	17 728	27 730	25 794	363 931	5,8	s.o.	s.o.
Cumul 2017	16 452	29 526	30 794	343 802	7,5	s.o.	s.o.
Variation en %	7,8	-6,1	-16,2	5,9	s.o.	s.o.	s.o.

[1] Source : FCIQ par le système Centris®.
Le système Centris® contient toutes les inscriptions des courtiers immobiliers du Québec.
[2] Calculs : SCHL.
[3] Moyenne pondérée des derniers douze mois. Celle-ci vise à réduire les fortes variations observées d'une mois à l'autre et à illustrer une tendance plus claire.
s.o. : Donnée non disponible lorsque le nombre de ventes conclues est inférieur à 30.
s.o. : Sans objet
* : Se référer à la Centris® pour obtenir les définitions. Notons que le total résidentiel inclut également des fermettes.
** : La variation observée est supérieure à 100 %.

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Avril 2018

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Montréal, 2016.12 =100	IPC, 2002 =100	Marché du travail de Montréal			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	126,2	2 123	6,7	66,8	889
	Février	561	3,14	4,64	100,4	126,7	2 126	6,8	67,0	895
	Mars	561	3,14	4,64	100,4	127,0	2 126	6,7	66,9	893
	Avril	561	3,14	4,64	100,5	127,4	2 125	6,8	66,8	892
	Mai	561	3,14	4,64	100,6	127,6	2 134	6,6	66,9	890
	Juin	561	3,14	4,64	100,6	127,2	2 147	6,5	67,2	891
	Juillet	573	3,14	4,84	100,9	127,3	2 156	6,3	67,3	896
	Août	573	3,14	4,84	100,9	127,4	2 158	6,4	67,3	901
	Septembre	575	3,09	4,89	101,1	127,6	2 153	6,4	67,2	905
	Octobre	581	3,24	4,99	101,3	127,7	2 154	6,6	67,3	904
	Novembre	581	3,24	4,99	101,3	128,1	2 161	6,4	67,3	900
	Décembre	581	3,24	4,99	101,3	127,9	2 173	6,0	67,4	898
2018	Janvier	590	3,34	5,14	101,8	128,2	2 184	5,8	67,5	904
	Février	590	3,34	5,14	102,4	128,9	2 190	6,0	67,7	908
	Mars	590	3,34	5,14	102,4	129,1	2 193	6,1	67,9	908
	Avril	590	3,34	5,14		129,4	2 187	6,1	67,6	906
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'un centre de population (aussi appelé le noyau). Une RMR doit avoir une population totale d'au moins 100 000 habitants et son noyau doit compter au moins 50 000 habitants d'après les données ajustées du Programme du Recensement de la population précédent. Quant à l'AR, son noyau doit compter au moins 10 000 habitants toujours selon les données du Programme du Recensement de la population précédent. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec le noyau, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs (déplacement domicile-lieu de travail) établi d'après les données du Programme du recensement précédent sur le lieu de travail.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL AIDE LES CANADIENS A REPONDRE A LEURS BESOINS EN MATIERE DE LOGEMENT.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement depuis plus de 70 ans. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, elle vient en aide aux Canadiens dans le besoin et elle fournit des résultats de recherches et des conseils impartiaux aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation du pays. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des médias substituts, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2018, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64161_2018_M05